



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X0245LFR

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/33334/2023/No/Sm.p.
Č. j.: MC05 195155/2023
Vyřizuje: Bc. Klára Novotná

Archiv: Sm.p.
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 13.09.2023

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 23.06.2023 podal stavebník,

JRD Císařka s.r.o., IČO 27629376, Korunní 810/104, 101 00 Praha 10, zastoupený Mgr. Veronikou Petr Krejčovou, IČO 71311858, Nad Klikovkou 1401/17, 150 00 Praha 5

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

kteří je dokladem o povoleném účelu užívání stavby s označením

"Císařská vinice - obytný soubor" Praha 5, k. ú. Smíchov

na pozemcích dle geometrického plánu č. 5695-225/2016 č. parc. 4673/80 (bytový dům A, B, C D) a 4673/90 (bytový dům E) v katastrálním území Smíchov, provedené podle stavebního povolení č. j. MC05 25548/2021, sp. zn. MC05/OSU/59276/2020/Vo/Sm.p.4673/1, ze dne 05.03.2021, které nabylo právní moci dne 14.04.2021, ve znění rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č. j. MC05 61596/2023, sp. zn. MC05 61596/2023, ze dne 28.03.2023, které nabylo právní moci dne 03.05.2023.

Vymezení účelu užívání hlavní stavby:

Stavby pro bydlení – 2 bytové domy.

Bytový dům A, B, C, D o 2 podzemních podlažích (PP) a 4 nadzemních sekcích o 5 nadzemních podlažích (NP). Ve 2. PP je umístěno 58 parkovacích stání, z toho 3 stání pro vozidla osob se sníženou schopností pohybu, sklepní kóje, technické místnosti, rozvodna elektro, místnost UPC, 4 úklidové místnosti, kolárnu, místnost pro ukládání odpadu, místnost pro vodoměrné soupravy. V 1. PP je 40 parkovacích stání, z toho 2 stání jsou vyhrazena pro vozidla osob se sníženou schopností pohybu, sklepní kóje, místnost pro ukládání zásilek včetně hygienického zázemí, ukládání odpadu, kolárna, rozvodna elektro, 2x skladový prostor v sekci C a 2x skladový prostor v sekci D.

Bytový dům A, B, C, D na pozemku č. parc. 4673/80, k. ú. Smíchov, obsahuje celkem 58 bytových jednotek.

Nadzemní sekce A obsahuje 17 bytových jednotek o dispozicích 1 + KK – 4 + KK a 2 jednotky dlouhodobého ubytování o dispozicích 1 + KK – 2 + KK.

Nadzemní sekce B obsahuje 11 bytových jednotek o dispozicích 2 + KK – 5 + KK a 2 jednotky dlouhodobého ubytování o dispozicích 3 + KK.

Nadzemní sekce C obsahuje 14 bytových jednotek o dispozicích 2 + KK – 5 + KK a 1 jednotku dlouhodobého ubytování o dispozicích 4 + KK.

Nadzemní sekce D obsahuje 16 bytových jednotek o dispozicích 1 + KK – 5 + KK a 1 bytovou jednotku o dispozici 2 + KK ve 2. PP.

Bytový dům E na pozemku č. parc. 4673/90, k. ú. Smíchov, obsahuje celkem 6 bytových jednotek.

Bytový dům E o 1 PP (částečně ve 2 výškových úrovních) a 2 NP. V PP jsou umístěny nebytové jednotky, které se nekolaudují, v nižší úrovni PP pak je zázemí obchodních ploch, sklepy, technické zázemí objektu. V nadzemních podlažích jsou umístěny bytové jednotky.

Bytový dům E obsahuje 6 bytových jednotek o dispozicích 1 + KK – 3 + KK.

Doprava v klidu pro tento objekt je zajištěna v podzemní garáži sousedního bytového domu A, B, C, D.

Vedlejší kolaudované objekty:

- schodiště
- vinný sklep
- opěrné stěny
- zpevněné plochy, včetně stanovišť pro odpad

Z kolaudace se vyjímají dvě komerční jednotky v sekci E.

Dne 23.06.2023 podal stavebník podal stavebník žádost o kolaudační souhlas pro užívání výše uvedených staveb. Stavební úřad provedl dne 27.07.2023 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst.3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavebník dále předložil doklady dle § 122 odst. 1 stavebního zákona s vyhovujícími výsledky předepsaných zkoušek dle seznamu, který je přílohou protokolu, a souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby. Stavba byla provedena podle schválené projektové dokumentace pro stavební povolení č. j. MC05 25548/2021, sp. zn. MC05/OSU/59276/2020/Vo/Sm.p.4673/1, ze dne 05.03.2021, které nabylo právní moci dne 14.04.2021, ve znění rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č. j. MC05 61596/2023, sp. zn. MC05 61596/2023, ze dne 28.03.2023, které nabylo právní moci dne 03.05.2023, beze změn.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, byly doloženy doklady v rozsahu požadovaném stavebním úřadem.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy pod č. j. HSHMP 45305/2023 ze dne 29.8.2023
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy pod č. j. HSAA – 7327-3/ODP7-2023 ze dne 25.08.2023 a HSAA – 7327-4/ODP7-2023 ze dne 25.08.2023

- Odbor dopravy Ú MČ Praha 5 – souhlas na situaci DZ v garážích

Pro podmiňující stavby byly vydány kolaudační souhlasy: č. j. MC05 191705/2023/OZP/Ni ze dne 05.09.2023 a č. j. MC05 191696/2023/OZP/Ni ze dne 05.09.2023 pro vodní díla, č. j. MC05 194769/2023 ze dne 07.09.2023, č. j. MC05 180572/2023 ze dne 25.08.2023, MC05 194794 ze dne 07.09.2023, pro technickou a dopravní infrastrukturu.

Kolaudačním souhlasem se povoluje užívání výše uvedených staveb 2 bytových domů, které obsahují bytové jednotky, jednotky dlouhodobého ubytování a hromadné garáže, technické a sociální zázemí, a souvisejících stavby na výše uvedených pozemcích.

Poučení:

Na kolaudační souhlas se podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Ing. Dana Ševčíková
vedoucí Odboru Stavební úřad

v zastoupení Ing. Petr Kašpárek, v. r.
otisk razítka

Doručuje se:

1. Mgr. Veronika Petr Krejčová, IDDS: 3kyb6s8, Nad Klikovkou 1401/17, 150 00 Praha 5
zastoupení pro: JRD Císařka s.r.o., Korunní 810/104, 101 00 Praha 10
2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2 (HSAA – 7327-3/ODP7-2023)
3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 (HSHMP 45305/2023)
4. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5

Za správnost vyhotovení: Bc. Klára Novotná
Stejnopis: spisy