

# STANDARD PROVEDENÍ – EXCLUSIVE +

## 1. BYTY

### KOUPELNY, TOALETY – ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY, DLAŽBY A OBKLADY

#### ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- WC mísa závěsná keramická Villeroy & Boch Subway 2.0
- WC sedátko Slimseat SoftClosing
- splachovací systém Villeroy & Boch, ovládací tlačítko Viconnect, barva bílá
- umývatko na samostatné toaletě keramické 35x27 cm Villeroy & Boch O.Novo
- umyvadlo keramické 60x47 cm Villeroy & Boch O.Novo
- umyvadlové stojánkové baterie pákové Roca L90, chrom lesklý
- vana 180x80 cm Kaldewei Classic Duo; pouze ve vybraných jednotkách
- vanová baterie podomítková páková Roca L90, chrom lesklý + vanový set Hansgrohe Crometta; pouze ve vybraných jednotkách
- sprchy „Walk-in“ (rozměry dle dispozice bytu); pouze ve vybraných jednotkách
- sprchová zástěna Hupe Design Pure, čiré sklo; pouze ve vybraných jednotkách
- sprchová baterie podomítková páková Roca L90, chrom lesklý + sprchový set Hansgrohe Crometta; pouze ve vybraných jednotkách

#### OBKLADY A DLAŽBY

- velkoformátové rektifikované obklady Cerim Timeless, 30x60 cm, 6 odstínů
- velkoformátová rektifikovaná dlažba Cerim Timeless, 60x60 cm, 6 odstínů

#### DVEŘE A PODLAHY

##### VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- bezpečnostní dveře tř. 3 s normovou protipožární odolností s bezpečnostním zámekem, kování koule-klika, výška 220 cm , barva vnitřní bílá

##### VNITŘNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- dveře Dextūra plně bezfalcové, s povrchovou úpravou čistě bílá, obložkové zárubně, rozetové kování, skryté panty,světlá výška 220 cm
- dveře do obývacího pokoje celoprosklené

##### NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

- komora, koupelna, WC – velkoformátové rektifikovaná dlažba Cerim Timeless, 60x60 cm, 6 odstínů
- obývací pokoj, ložnice, pokoje, chodba - dřevěné třívrstvé desky celoplošně lepené WoodFloor 140 Dub natur, vč. obvodových lišt;

#### PRVKY A TECHNOLOGIE

##### OKNA

- okna masivní dřevěná, EURO profily s izolačním trojsklem, barva rámu tmavá (dle výběru architekta)
- vnitřní parapetní desky laminované, v barvě oken
- vstupy na terasy francouzskými okny nebo posuvnými dveřmi – HS portály
- Okna v 1.NP budou s bezpečnostním sklem třídy P2a a kováním bránícím vysazení – třídy WK2, kliky. Na balkonových dveřích a oknech v 1.NP budou bezpečnostní klíčky s tlačítkem.

##### STÍNĚNÍ

- kastlíky s osazenými vnějšími žaluziemi na oknech jižní, východní a západní fasády vč. dálkového ovládání
- kastlíky s osazenými vnějšími žaluziemi na oknech severní fasády vč. dálkového ovládání v místnostech s okny současně na východ/západ

## **VZDUCHOTECHNIKA**

- řízené větrání s rekuperací tepla z odpadního vzduchu, rozvody větracího vzduchu v podhledech bytu
- semicentrální jednotka pro několik bytů na stoupacím potrubí; vícezónový systém
- hlídání koncentrace CO<sub>2</sub> ve vnitřním prostředí ložnice
- ovládání přes mobilní aplikaci
- 

## **VYTÁPĚNÍ**

- stropní teplovodní systém s aktivací betonového jádra s rozbočovači
- samostatné měření tepla pro každý byt, vlastní nastavení a ovládání, regulovatelné a programovatelné termostaty
- koupelnový žebřík s topnou patronou, chrom
- 
- ovládání přes mobilní aplikaci

## **CHLAZENÍ**

- pomocí topného systému – chlazení stropem v obytných místnostech
- samostatné měření tepla pro každý byt, vlastní nastavení a ovládání, regulovatelné a programovatelné termostaty
- ovládání přes mobilní aplikaci

## **MÉDIA**

- centrální příprava teplé užitkové vody
- zdroj tepelné energie: tepelné čerpadlo „země-voda“ záložní zdroj plynový kotel
- samostatné měření všech médií (vody, elektřiny a tepla) pro každý byt

## **SLABOPROUD**

- zásuvka STA a datová zásuvka v každé obytné místnosti, digitální domovní videotelefon umístěný u vstupních dveří do bytu
- zajištěn příjem pozemního digitálního signálu
- datový rozvod z centrálního rozvaděče do každého bytu

## **SILNOPROUD**

- vypínače a zásuvky v rozsahu dle projektové dokumentace
- svítidla v bytech nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost pro osazení svítidel
- osvětlení teras včetně dodaných svítidel s úspornými LED zdroji v rozsahu dle projektové dokumentace
- zásuvka 230V na předzahrádkách, terasách a balkónech

## **INTELIGENTNÍ OVLÁDÁNÍ**

- ovládání vzduchotechniky samostatnou aplikací
- sdružené ovládání topení, chlazení, stínění,

## **INSTALACE**

- příprava pro napojení automatické pračky a sušičky dle projektové dokumentace (komora, případně koupelna)
- v prostoru kuchyňské linky zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace, pro možnost napojení rozvodu pro dřez a myčku

## **VENKOVNÍ SOUKROMÉ PROSTORY**

### **BALKONY**

- nášlapná vrstva z termizovaného dřeva v kombinaci s nehořlavým pásem na rozhraní požárních úseků
- zabudované květináče osázeny zelení dle projektu

## **TERASY**

- nášlapná vrstva z termizovaného dřeva v kombinaci s nehořlavým pásem na rozhraní požárních úseků
- mrazuvzdorné výtokové armatury s připojením na hadici
- zabudované květináče osázeny zelení dle projektu

## **STAVEBNÍ KONSTRUKCE**

- železobetonový konstrukční systém kombinovaný ze zdíciými prvky z vápenopískových bloků, železobetonové monolitické stropy,
- mezibytové stěny vyzdívané z vápenopískových bloků místy železobetonové
- obvodový plášť z vápenopískových bloků s tepelnou izolací
- anhydridová samonivelační plovoucí podlaha na tepelné a kročejové izolaci, jako podklad pro nášlapnou vrstvu
- příčky zděné vápenopískové
- hladké sádrové omítky
- dvojnásobná malba v bílém tónu
- podhledy sádkartonové konstrukce – koupelny, wc, předsíně, chodby, komory v nutném rozsahu určeném projektem

## **2. SPOLEČNÉ PROSTORY**

### **SPOLEČNÉ PROSTORY**

- železobetonová konstrukce schodiště, akusticky oddělená od ostatních konstrukcí domu
- nášlapná vrstva keramická protiskluzová dlažba
- vnitřní svítidla s úspornými LED zdroji
- bezstrojovnový výtah s tichým chodem
- zvonkové tablo nerezové, poštovní schránky, čistící zóny
- společné vnější plochy zatravněné plochy + sadové úpravy (keře, stromy), zpevněné plochy a cesty ze zámkových či kamenných dlažeb, oplocení
- prostor na komunální a tříděný odpad v prostoru garáží a další tříděný odpad před budovou
- relaxační zahrada s vinicí, komunitní záhonky, pergola s vinnou révou, lehátka
- myčka kol

### **SKLEPY**

- podlaha s epoxidovou stěrkou
- příčky zděné nebo monolitické
- dveře jednokřídlé, plně, falcové

### **GARÁŽE/VENKOVNÍ PARKOVACÍ STÁNÍ**

- podlaha s epoxidovou stěrkou
- vjezd do společných garáží bude uzavřen sekčními garážovými vraty s dálkovým ovládním, stání budou vyznačena a číslována
- venkovní parkovací stání zámková dlažba

### **ZABEZPEČENÍ**

- bezpečnostní dveře do sklepů ze společných prostor (tř. 2)
- vstupní dveře do objektu s tříbodovým zámkem a bezpečnostní fólií na sklech
- bezpečnostní sklo v okenních výplních společných prostor
- domácí videotelefon
- kamery (s trvalým záznamem na vlastní uložení), umístěné u vstupu do objektu, vstupů do hromadných sklepů a v garáži u výjezdu
- přístup do objektu na čip/magnetickou kartu,

UPOZORNĚNÍ: Prodávající si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.