

## STANDARD PROVEDENÍ – ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM

### KOUPELNY, TOALETY – ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY, DLAŽBY A OBKLADY

#### ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- WC mísa závěsná keramická Villeroy & Boch Avento
- WC sedátko Combi-pack
- splachovací systém Villeroy & Boch, ovládací tlačítko Viconnect, barva bílá
- umývatko na samostatné toaletě keramické 45x37 cm Villeroy & Boch Avento
- umyvadlo keramické 60x47 cm Villeroy & Boch Avento
- umyvadlové stojánkové baterie pákové Hansgrohe Metropol
- vana smaltová 180x80 cm Kaldewei Classic Duo
- vanová baterie páková Hansgrohe Metropol Finish, vanový set Crometta
- sprchy „Walk-in“ (rozměry dle dispozice)
- sprchová zástěna Hüppe Pure
- sprchová baterie podomítková páková Hansgrohe Metropol, sprchový set Hansgrohe Rainfinity

#### OBKLADY A DLAŽBY

- velkoformátové rektifikované obklady značky Rako Cemento, 30 x 60 cm, 6 odstínů
- velkoformátová rektifikovaná dlažba značky Rako Cemento, 60 x 60 cm, 6 odstínů

#### DVEŘE A PODLAHY

##### VSTUPNÍ DVEŘE

- bezpečnostní dveře hliníkové s normovou protipožární odolností s bezpečnostním zámkem, kování koule-klika,

##### VNITŘNÍ DVEŘE

- dveře Dextura plně bezfalcové, barva bílá, obložkové zárubně, rozetové kování, světlá výška 220 cm
- dveře do obývacího pokoje z větší části prosklené

##### NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

- předsíň, komora, koupelna, WC – velkoformátové rektifikované obklady Rako Cemento 60x60 cm, 6 odstínů
- obývací pokoj, ložnice, pokoje, chodba - dřevěné třívrstvé desky celoplošně lepené WoodFloor 1182 Dub sukátý;

#### PRVKY A TECHNOLOGIE

##### OKNA

- okna masivní dřevěná, EURO profily s izolačním trojsklem, barva rámu tmavá (dle návrhu architekta)
- vnitřní parapetní desky v barvě oken
- vstupy na terasy francouzskými okny a posuvnými dveřmi (HS portály) v rozsahu dle projektové dokumentace
- okna v 1.NP a 1.PP budou s bezpečnostním sklem třídy P2a a kováním bránícím vysazení – třídy WK2, klika se zámkem

## **STÍNĚNÍ**

- kastlíky (částečně skryté ve fasádě) s osazenými vnějšími žaluziemi na všech oknech vč. dálkového ovládání i ovládání přes mobilní aplikaci

## **VZDUCHOTECHNIKA**

- řízené větrání s rekuperací tepla z odpadního vzduchu, rozvody větracího vzduchu v podhledech domu
- vícezónový systém
- hlídání koncentrace CO<sub>2</sub> v hlavní ložnici
- ovládání přes mobilní aplikaci

## **VYTÁPĚNÍ**

- stropní teplovodní systém s aktivací betonového jádra
- nastavení a ovládání programovatelnými termostaty
- koupelnový žebřík
- teplovodní podlahové vytápění ve všech koupelnách
- ovládání přes mobilní aplikaci

## **CHLAZENÍ**

- pomocí topného systému – chlazení stropem v obytných místnostech
- nastavení a ovládání programovatelnými termostaty
- ovládání přes mobilní aplikaci

## **MÉDIA**

- centrální příprava teplé užitkové vody
- zdroj tepelné energie: tepelné čerpadlo „země-voda“, záložní zdroj elektrokotel uvnitř tepelného čerpadla

## **SLABOPROUD**

- zajištěn příjem pozemního digitálního signálu, zásuvka STA v každé obytné místnosti
- digitální videotelefon umístěný u vstupních dveří do domu
- datový rozvod z centrálního rozvaděče v garáži, datová zásuvka v každé obytné místnosti

## **SILNOPROUD**

- vypínače a zásuvky v rozsahu dle projektové dokumentace
- svítidla nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost pro osazení svítidel
- osvětlení teras včetně dodaných svítidel s úspornými LED zdroji v rozsahu dle projektové dokumentace
- zásuvka 230V na terasách

## **INTELIGENTNÍ OVLÁDÁNÍ**

- ovládání vzduchotechniky samostatnou aplikací
- sdružené ovládání topení, chlazení, stínění

## **INSTALACE**

- příprava pro napojení automatické pračky a sušičky dle projektové dokumentace (komora, případně koupelna)
- v prostoru kuchyňské linky zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace, pro možnost napojení rozvodu pro dřez a myčku

## **TERASY**

- dřevěná nášlapná vrstva

- mrazuvzdorné výtokové armatury s připojením na hadici

#### **STAVEBNÍ KONSTRUKCE**

- železobetonový konstrukční systém kombinovaný ze zdíciemi prvky z vápenopískových bloků a tepelnou izolací
- železobetonové monolitické stropy
- anhydridová samonivelační plovoucí podlaha na tepelné a kročejové izolaci, jako podklad pro nášlapnou vrstvu
- příčky zděné vápenopískové
- hladké sádrové omítky
- dvojnásobná malba v bílém tónu
- podhledy ze sádrokartonové konstrukce – koupelny, wc, předsíně, chodby, komory v nutném rozsahu určeném projektem

#### **GARÁŽ/VENKOVNÍ PARKOVACÍ STÁNÍ**

- podlaha s epoxidovou stěrkou
- vjezd do garáže bude uzavřen sekčními garážovými vraty s dálkovým ovládním
- venkovní parkovací stání ze zámkové dlažby

#### **ZABEZPEČENÍ**

- domácí videotelefon
- oplocení, vstupní branka a vjezdová vrata s dálkovým ovládním

#### **ZAHRADA**

- poštovní schránka jako součást oplocení
- vyhrazený prostor pro směsný odpad u vstupu na zahradu
- chodníky ze zámkové dlažby
- venkovní schodiště železobetonové (dle návrhu architekta)
- založen travní porost; vysazené rostliny dle návrhu zahradního architekta
- jímka na dešťovou vodu (dle projektové dokumentace)

UPOZORNĚNÍ: Prodávající si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvod