



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X02458MB

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/43970/2023/No/Sm.p.4673/1
Č. j.: MC05 194906/2023
Vyřizuje: Bc. Klára Novotná

Archiv: Sm.p.4673/1
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 07.09.2023

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 31.07.2023 podal stavebník, **JRD Císařka s.r.o., IČO 27629376, Korunní 810/104, 101 00 Praha 10, zastoupený Mgr. Veronikou Petr Krejčovou, IČO 71311858, Nad Klikovkou 1401/17, 150 00 Praha 5** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání staveb 6 rodinných domů v rámci záměru s označením

"Císařská vinice - Rodinné domy" Praha 5, k. ú. Smíchov

(dále jen "stavba"), na pozemcích dle geometrického plánu č. 5309-225/2016 č. parc. 4673/55, 4673/56, 4673/57, 4673/58, 4673/59, 4673/60, 4673/82, 4673/83, 4673/84, 4673/85, 4673/86, 4673/87, 4673/88 v katastrálním území Smíchov, provedené podle stavebního povolení č. j. MC05 219444/2022, sp. zn. MC05/OSU/20891/2020, ze dne 24.11.2020, které nabylo právní moci dne 06.01.2021, ve znění rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č. j. MC05 40117/2023, sp. zn. MC05/OSU/64360/2022/Vo/Sm.p.4673/1, ze dne 09.03.2023, které nabylo právní moci 19.04.2023.

Vymezení účelu užívání staveb:

Stavby pro bydlení – 6 rodinných domů

3 řadové rodinné domy

- SO01 rodinný dům „RD Pinot“ na pozemcích č. parc. 4673/82 (rodinný dům), 4673/55 (zahrada), k. ú. Smíchov, o dispozicích 1. PP obývací pokoj, chodba vč. schodiště, pokoj pro hosty schodiště, koupelna, technická místnost, domácí práce, 1 NP zádveří, garáž, chodba vč. schodiště, WC, techn. místnost, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 NP chodba vč. schodiště, 3 x pokoj, 2 x koupelna
- SO02 rodinný dům „RD Cabernet“ na pozemcích č. parc. 4673/83 (rodinný dům), 4673/56 (zahrada), 4673/84 (vjezd), k. ú. Smíchov, o dispozicích 1 PP chodba, 2 x sklad, technická místnost, dílna, domácí práce, 1 NP zádveří, garáž, chodba vč. schodiště, WC, komora, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2. NP chodba vč. schodiště, 3 x pokoj, 2 x koupelna
- SO03 rodinný dům „RD Merlot“ na pozemcích č. parc. 4673/85 (rodinný dům), 4673/ 57 (zahrada), k. ú. Smíchov, o dispozicích 1 PP chodba, 2 x sklad, technická místnost, dílna, domácí práce, 1 NP zádveří, garáž, chodba vč. schodiště, WC, komora, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2. NP chodba vč. schodiště, 3 x pokoj, 2 x koupelna

3 rodinné domy soliterní

- SO04 „Vila Malbec“ na pozemcích č. parc. 4673/86 (rodinný dům), 4673/ 58 (zahrada), k. ú. Smíchov, o dispozicích 1.PP chodba vč. schodiště, 2 x sklad, technická místnost, dílna, domácí práce, koupelna, 1. NP zádveří, garáž, chodba vč. schodiště, pracovna, WC, komora, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2. NP chodba vč. schodiště, 3 x pokoj, 2 x koupelna
- SO05 „Vila Grenache“ na pozemcích č. parc. 4673/87 (rodinný dům), 4673/ 59 (zahrada), k. ú. Smíchov, o dispozicích 1.PP chodba vč. schodiště, 2 x sklad, technická místnost, dílna, domácí práce, koupelna, 1. NP zádveří, garáž, chodba vč. schodiště, pracovna, WC, komora, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2. NP chodba vč. schodiště, 3 x pokoj, 2 x koupelna
- SO06 „Vila Syrah“ na pozemcích č. parc. 4673/88 (rodinný dům), 4673/ 60 (zahrada), k. ú. Smíchov, o dispozicích 1 PP chodba vč. schodiště, technická místnost, sklad, domácí práce, koupelna, pokoj pro hosty, fitness, sauna s hygienickým zázemím, klub, 1. NP zádveří, garáž, chodba vč. schodiště, pracovna, WC, komora, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2. NP chodba vč. schodiště, 3 x pokoj, 2 x koupelna , WC.
- Opěrné zidky

Z kolaudace se vyjímá rodinný dům SO07.

Dne 31.07.2023 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas pro užívání výše uvedených staveb. Stavební úřad provedl dne 24.08.2023 závěrečnou kontrolní prohlídku staveb, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejich bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání staveb a shledal též, že skutečné provedení staveb a jejich užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavebník dále předložil doklady dle § 122 odst. 1 stavebního zákona s vyhovujícími výsledky předepsaných zkoušek dle seznamu, který je přílohou protokolu a souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání staveb. Stavby byly provedeny podle schválené projektové dokumentace pro stavební povolení č. j. MC05 219444/2022, sp. zn. MC05/OSU/20891/2020, ze dne 24.11.2020, které nabylo právní moci dne 06.01.2021, ve znění rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č. j. MC05 40117/2023, sp. zn. MC05/OSU/64360/2022/Vo/Sm.p.4673/1, ze dne 09.03.2023, které nabylo právní moci 19.04.2023, beze změn.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, byly doloženy doklady v rozsahu požadovaném stavebním úřadem. Kolaudační souhlasy pro užívání podmiňujících staveb byly vydány.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č. j. HSHMP 45305/2023 ze dne 29.08.2023

Kolaudačním souhlasem se povoluje užívání výše uvedených staveb 6 rodinných domů v rámci souboru „Císařská vinice“.

Poučení:

Na kolaudační souhlas se podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Ing. Dana Ševčíková, v. r.
vedoucí Odboru Stavební úřad
otisk razítka

Doručuje se:

1. Mgr. Veronika Petr Krejčová, IDDS: 3kyb6s8, Nad Klikovkou 1401/17, 150 00 Praha 5
zastoupení pro: JRD Císařka s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10
2. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská 404/12,
110 00 Praha 1 (HSHMP 45305/2023)

Za správnost vyhotovení: Bc. Klára Novotná
Stejnopis: spisy