



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X01A4VCA

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/20891/2020/Vo/Sm.p.4673/1
Č. j.: MC05 219444/2020
Vyřizuje: Ing. Jana Voříšková

Archiv: Sm.p.4673/1
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 24.11.2020

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

ÚMČ Praha 5 Stavební úřad
Toto rozhodnutí
nabylo právní moci

dne: 06.01.2021
ověřil: Ing. Jana Voříšková
dne: 13.01.2021

Městská část Praha 5
Úřad městské části
odbor Stavební úřad
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
110 13 005

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.04.2020 podala společnost

**JRD Císařka s.r.o., IČO 27629376, Korunní č.p. 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10,
kterou zastupuje společnost AED project, a.s., IČO 61508594, Pod Radnicí č.p. 1235/2a, 150 00
Praha 5**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu nazvanou v projektové dokumentaci nazvanou jako:

**Císařská vinice - rodinné domy
Praha 5, k.ú. Smíchov, mezi ul. Smrčinská a Podbělohorská**

(dále též jen "stavba") na pozemcích parc.č. 4672/7, 4673/49, 4673/55, 4673/56, 4673/57, 4673/58, 4673/59, 4673/60, 4673/61, 4674/1 v katastrálním území Smíchov v Praze 5 (dále jen „stavba“).

Stavba byla umístěna územním rozhodnutím vydaným pod č.j. MC05 76838/2018 ze dne 30.07.2018 pod spis. zn. MC05/OSU/2715/2018/Vo/Sm.p.4673/1, které nabylo právní moci dne 04.09.2018.

Stavba obsahuje:

- tři řadové rodinné domy
 - SO 01 na pozemku parc.č. 4673/55 v k.ú. Smíchov
 - SO 02 na pozemku parc.č. 4673/56 v k.ú. Smíchov
 - SO 03 na pozemku parc.č. 4673/57 v k.ú. Smíchov

- čtyři rodinné domy soliterní
 - SO 04 na pozemku parc.č 4673/58 v k.ú. Smíchov
 - SO 05 na pozemku parc.č. 4673/59 v k.ú. Smíchov
 - SO 06 na pozemku parc.č. 4673/60 v k.ú. Smíchov
 - SO 07 na pozemku parc.č. 4673/61 v k.ú. Smíchov
- opěrné zídky
- zařízení staveniště

II. Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 18c odst. 2) 3) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena na pozemcích způsobem a v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci zpracované Ing. Alešem Markem (ČKAIT č. 0007955), v listopadu 2019, zakázkové číslo 17-020 CISA, a ověřené po nabytí právní moci stavebního povolení.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Zdrojem tepla bude vlastní zdroj tepla a chladu pro každý objekt zajištěný prostřednictvím tepelných čerpadel typu země - voda, umístěných v hlubinných vrtech o jmenovitém výkonu 6,7 kW pro SO.01-03, 7,5 kW pro SO.04-06, 10kW pro SO.07 s doplňkovým zdrojem ve formě elektrokotle.
5. Světlá výška obytných místností bude min. 2,60 m
6. Oplocení pozemků rodinných domů na hranici veřejného prostranství bude navrženo jako kombinace průhledného a neprůhledného a nepřesáhne výšku 1,8 m (neprůhledná část bude mít výšku max. 1,2 m).
7. Opěrné zdi Na západních i východních hranicích všech rodinných domů budou opěrné zídky lokálně plnit i funkci oplocení výšky od 0,1 m do max. 3,3 m, délky cca 45 m (západní hranice pozemku R1), délky cca 9,5 m (západní hranice pozemku R2), délky cca 10,5 m (západní hranice pozemku R3), délky cca 67 m (východní hranice pozemku R3 a na hranici mezi pozemky parc.č. 4673/6 a 4673/1 v k.ú. Smíchov), délky cca 29 m (východní hranice pozemku R4), délky cca 27 m (východní hranice pozemku R5), délky cca 27,5 m (východní hranice pozemku R6), délky cca 50 m (východní hranice pozemku R7)
8. Po dobu realizace stavby nebo vykládky a nakládky stavebního materiálu nebude výrazně omezen provoz v okolí stavby a bude zajištěn přístup k hydrantům, sousedním stavbám a pozemkům, zejména pak přístup hasičských vozů, vozů záchranné služby a vozů pro svoz komunálního odpadu.

9. Před započítím stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. požádá o aktualizaci těch vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací. V průběhu stavebních prací budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních
10. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
11. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne zahájení stavby.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto jednotlivé fáze výstavby:
 - vytyčení stavby
 - dokončení konstrukce budov
 - vnitřní hrubé a dokončovací práce
 - dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka).
13. Zařízení staveniště
 - a. Bude realizováno na pozemcích parc.č. 4673/49, 4673/51, 4673/52 4673/53, 4673/54, 4673/55, 4673/56, 4673/57, 4673/58, 4673/59, 4673/60, 4673/61, 4672/31, 4672/33, 4672/34 v katastrálním území Smíchov. Na pozemcích stavby budou umístěny stavby a plochy zařízení staveniště (oplocení staveniště, staveništní komunikace, skladovací a manipulační plochy, buňkoviště, jeřáby, chemické sociální zařízení).
 - b. Napojení na vodovodní řad bude na pozemku parc.č. 4673/1 (v době vydání UR původně 4816/34) DN150
 - c. Napojení na NN bude přes staveništní rozvaděč ze stávající přípojky pro bývalý areál služeb.
 - d. Staveništní oplocení bude v kontaktu s veřejným prostorem neprůhledné, ostatní obvod bude z drátěného pletiva, výška max. 2 m.
 - e. Vjezd a výjezd ze staveniště bude do ul. Smrčinská. V místě vjezdu na staveniště bude vsazena vjezdová brána. Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zábory a zásahy do komunikací ve správě TSK uzavře investor min. 1 měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeném TSK pro Prahu jihozápad smlouvu o pronájmu komunikací.
 - f. před výjezdem ze staveniště bude umístěna očištná rampa
 - g. Likvidace dešťových vod ze stavební jámy bude řešena odvodňovacími rigoly či drenážními trubkami po obvodu jámy zaústěnými do vsakovacích retenčních jámek. Srážkové vody budou z jámek odčerpávány do kanalizačního řadu.
 - h. Odváděné dešťové vody do kanalizace musí svou kvalitou splňovat limity dané Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou spotřebu na území hl.m. Prahy.
 - i. Případné čerpání podzemních vod ze stavební jámy podléhá povolení dle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 3 vodního zákona o Odboru ŽP ÚMČ P5
14. Bude provedena náhradní výsadba opatření dle stanoviska č.j. MC05/158223/19/OŽP/Křeh ze dne 10.07.2019.
15. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu resp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží mj.:
 - 2x vyhotovení geometrického plánu a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby - Institutu plánování a rozvoje Hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2. (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Bpv)
 - Údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, popř. místa pro přístup jednotek integrovaného záchranného systému

- Protokol z měření vzduchové neprůzvučnosti mezibytových stavebních konstrukcí (stěny) řadových RD, kterým bude prokázáno splnění požadavků ČSN.
- Protokol z měření, hladin akustického tlaku (hluku) v nejbližších chráněných venkovních a vnitřních prostorách staveb, kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladin akustického tlaku dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (tepelné čerpadlo a vzduchotechnické zařízení řadových rodinných domů).
- Doklady o způsobu nakládání s odpady, popř. doklady o způsobu jejich odstranění
- Posudek spalinových cest
- Souhlasná stanoviska dotčených orgánů, zejména: OPP MHMP, HS HMP, HZS HMP
- průkaz, který bude dokládat, že stavby související dopravní a technické infrastruktury jsou schopné užívání nejpozději společně se stavbou rodinných domů,
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,
- doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,

16. Závazná stanoviska DOSS budou dodržena takto:

- a. Na základě závazného stanoviska odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 č.j. MC05 302732/2019/OŽP/iva ze dne 17.02.2020 je nutné při provádění stavby dodržet následující:
 - budou používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu,
 - při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
 - mezideponie prašného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby jejich povrch nevysychal,
 - budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje, volnoběhy nákladních automobilů budou redukovány na minimum,
 - pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně provedeno očištění komunikace,
 - bude minimalizován rozsah jízdy vozidel po nezpevněném terénu,
 - při výkopových činnostech bude prašnosti zabráněno skrácením suti a výkopové zeminy vodou.
- b. Na základě závazného stanoviska odboru dopravy ÚMČ Praha 5 č.j. MC05 307584/2019/ODP/MM ze dne 21.02.2020 je nutné při realizaci stavby dodržet následující:
 - Před zahájením veškerých prací bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních sítí a vlastníkem (správcem) komunikace,
 - V případě zásahu do místní komunikace bude před zahájením výkopových prací požádáno o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace
 - Veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím,
 - Veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb.
 - Po dobu provádění prací bude v maximální možné míře minimalizován negativní dopad stavby na provoz silničních, zejména pohotovostních vozidel a pěších.
- c. Na základě stanoviska Policie ČR č.j. KRPA-5072-1/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 14.01.2020 je nutné dodržet při realizaci stavby tyto požadavky:
 - respektovat příslušná ustanovení ČSN 73 6110, TP 103 a vyhlášky č. 398/2009 Sb.,

- doprava v klidu bude řešena na vlastním pozemku v počtu 3 parkovacích stání u řadového domu a v počtu 4 parkovacích stání u viladomu,
- v rozhledových trojúhelnících připojení na pozemní komunikaci nebude ani v budoucnu umístěna žádná pevná překážka včetně zeleně a sloupů o průměru větším než 15 cm, přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom, apod.)
- místní úprava provozu bude posouzena v termínu 30 – 60 dní před dokončením stavby.

17. Koordinace:

- se stavbou inženýrských sítí a komunikací, které se stavbou rodinných domů souvisí, a které byly předmětem územního rozhodnutí pod č.j. MC05 76838/2018 spis. zn. MC05/OSU/2715/2018/Vo/Sm.p.4673/1 ze dne 30.07.2018
- se stavbou „Císařská vinice – sever“, která byla umístěna územním rozhodnutím č.j. MC05 49964/2019 Spis.zn. MC05/OSU/23750/2018/Vo-Sm.p.4673/1 ze dne 5.4.2019 s nabytím právní moci dne 13.3.2020
- se stavbou „Císařská vinice rodinné domy - vodovod, kanalizace“, stavební povolení č.j. MC05 60732/2020/OŽP/Hav, sp.zn.:MC05-S14607/2020/OŽP/OVH ze dne 19.5.2020 s nabytím právní moci dne 4.6.2020,
- se stavbou „Císařská vinice rodinné domy – komunikace“, stavební povolení sp. zn. MC05/OSU/17910/2020/Vo/Sm.p.4373/1, č.j. MC05 173735/2020 ze dne 5.10.2020.

Účastníci stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- JRD Císařka, s.r.o., IČO 276 29 376, Korunní 810/104, Praha 10.
- hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, IČO 00064581

Odůvodnění:

Dne 28.04.2020 podal žadatel žádost o vydání stavebního povolení pro výše uvedený stavební záměr.

Záměr byl navržen na pozemcích parc.č. 4672/7, 4673/1 a 4816/34 v k.ú. Smíchov, v průběhu řízení však došlo k dělení pozemků dle vydaného územního rozhodnutí, a proto je záměr povolen na nově vzniklých pozemcích parc.č. 4673/49, 4673/55, 4673/56, 4673/57, 4673/58, 4673/59, 4673/60, 4673/61 v k.ú. Smíchov.

Záměr byl umístěn územním rozhodnutím vydaným dne 30.07.2018 pod č.j. MC05 76838/2018 spis. zn. MC05/OSU/2715/2018/Vo/Sm.p.4673/1, které nabylo právní moci dne 04.09.2018. Územní rozhodnutí nepozbylo v platnosti, neboť v době jeho platnosti byla podána žádost o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení opatřením č.j. MC05 143587/2020, sp. zn. MC05/OSU/20891/2020/Vo/Sm.p.4673/1 ze dne 27.08.2020 všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečný podklad pro rozhodnutí a stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území, a to z jeho rozhodovací činnosti. Stavební úřad má tedy o daném území dostatek informací a předložená žádost obsahuje dostatečné podklady pro její posouzení i ve vztahu k okolním stávajícím stavbám i bez provedení ústního jednání spojeného s místním šetřením. Současně

byla stanovena lhůta 10 dnů ode dne doručení písemnosti, do kdy mohli účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. V souladu s ustanovením § 112 stavebního zákona bylo doručeno účastníkům řízení uvedeným v § 109 písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení bylo doručováno v souladu s ustanovením § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou, neboť se jednalo o řízení s velkým počtem účastníků řízení. Na úřední desce a zároveň způsobem umožňující dálkový přístup bylo opatření vyvěšeno ve dnech 1.9.2020 - 17.9.2020.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námitky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále byli účastníci řízení v oznámení o zahájení řízení upozorněni na podmínky uplatňování námitek podle ustanovení § 114 stavebního zákona. Současně byly upozorněny i dotčené orgány, že mohou svá závazná stanoviska uplatnit ve stejné lhůtě jako účastníci řízení, jinak se k nim nepřihlíží.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky k projednávané žádosti.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Funkce a kapacita stavby:

Předmětem záměru je novostavba třech řadových rodinných domů a 4 solitérních rodinných domů. Součástí záměru je nezbytná dopravní a technická infrastruktura, zpevněné plochy a sadové úpravy.

Kapacita objektů:

- | | |
|---|--------------------------|
| • zastavěná plocha: | cca 1 387 m ² |
| • obestavěný prostor: | cca 8 170 m ³ |
| • užitná plocha (včetně garáže a skladových místností): | cca 2000 m ² |
| • počet parkovacích míst: | |
| ○ garážová stání | 14 |
| ○ venkovní stání (pozemky stavby) | 11 |
| • typy domů | |
| ○ řadový rodinný dům typ A: | 3 |
| ○ vila typ B: | 3 |
| ○ vila typ C: | 1 |
| • odhadované náklady stavby | 105 mil. Kč |

Popis stavby - rodinné řadové domy

Jednotlivé rodinné domy jsou vůči sobě půdorysně výrazně posunuty a reagují tak na tvar areálové komunikace. Posunutím domů vůči sobě je dosaženo hmotového rozčlenění. Jejich vzájemné půdorysné posunutí vytváří pravidelně uskakovanou hmotu.

Navržené řadové domy mají jednoduché členění a moderní výraz. Na jižní straně jsou v 1. nadzemním podlaží výrazné konzoly teras se zastřešením ve tvaru písmene C, které v kombinaci s výrazným prosklením vytváří plasticitu jižních fasád. 2. nadzemní podlaží domů je materiálově oddělené a svým ustoupením vytváří na jižní straně střešní terasy.

Všechny tři řadové domy budou jednotně materiálově a barevně řešeny. Hlavní fasáda domu bude opatřena hladkou omítkou v tmavém šedo hnědém odstínu. Okna budou dřevěná z euro profilů v tmavém odstínu. Druhé nadzemní podlaží bude obloženo velkoplošnými kompaktními deskami v tmavě šedém

odstínu. Zábradlí teras v 1. a 2. nadzemním podlaží bude z tvrzeného bezpečnostního skla. Klempířské prvky budou z předzvětralého titan-zinku v antracitovém odstínu.

Solitérní rodinné vily

Čtyři rodinné domy jsou umístěny v jihovýchodní části lokality. Dispozičně se jedná o 2 typy, 3 domy se shodným provozním řešením a 1 krajní východní dům, jehož dispozice ve tvaru písmene L je přizpůsobena klínovitému tvaru parcely.

Rodinné domy jsou umístěny ve svahu tak, že z pohledu severní části pozemku (ulice) mají 2NP, z pohledu zahrady díky výškovému rozdílu cca 3 m bude jižní fasáda suterénního podlaží přístupná z úrovně jižní pobytové zahrady. Obě výškové úrovně pozemku jsou propojeny terénním schodištěm podél východní fasády domu.

Domy mají jednoduché kvádrovitě tvarosloví. Materiálové řešení vil je navrženo v kombinaci hladké omítky hlavní hmoty a odsazeného horního podlaží s obkladem ze světlých cihelných pásků. Plochy fasády navazující na vstupní část a jižní prosklení jsou doplněny tmavým obkladem z kompaktních desek. Zábradlí teras je řešeno jako samonosné z tvrzeného bezpečnostního skla. Okna budou dřevěná z euro profilů v tmavém odstínu.

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání stavebního povolení zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatelé projektové dokumentace:

Další části projektové dokumentace zpracovali:

stavební řešení

AED project, a.s.

Ing. Aleš Marek, ČKAIT č. 0007955

stavebně konstrukční část

Stacube s. r. o.,

Ing. Jakub Moravec, ČKAIT č. 0009870

požárně bezpečnostní řešení

Ing. Jan Drahoš, ČKAIT č. 0003481

zdravotně technické instalace

TEPROS, s.r.o.

Ing. Petr Krejčí, ČKAIT 0012762

vytápění, chlazení

WATO

Ing. Miroslav Zikmund, ČKAIT 0001861

vzduchotechnika

WATO

Ing. Martin Šmolík, ČKAIT 0001497

silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika

Ing. Tomáš Lebr, ČKAIT 0008736

inženýrské sítě ZTI

TEPROS, s.r.o.

Ing. Petr Krejčí, ČKAIT 0012762

dopravní řešení

PPU spol. s r.o.

Ing. Jiří Mantlík, ČKAIT 0008578

sadovnické úpravy

JENA, Ing. Jan Švejkovský, firma služeb

Ing. Michaela Suchoňová, ČKAIT 3362

Žádost byla doložena následujícími doklady:Stanoviska dotčených orgánů a dalších organizací:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, závazné stanovisko, č.j. HSAA-16806-3/2019 ze dne 14.01.2020
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, závazné stanovisko, č.j. HSHMP 68466/2019, sp. zn. S-HSHMP 68466/2019 ze dne 02.03.2020
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, stanovisko č.j. KRPA-5072-1/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 14.01.2020
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti, závazné stanovisko č.j. MHMP 92845/2020, sp. zn. S-MHMP 2530328/2019 ze dne 15.1.2020
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, stanovisko č.j. MHMP-7326/2020/O4/Jv, sp. zn. S-MHMP 2531779/2019PKD ze dne 03.01.2020
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, závazné stanovisko č.j. MHMP 173422/2020, sp. zn. S-MHMP 2528308/2019 OCP ze dne 29.01.2020
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče závazné stanovisko č.j. MHMP 334868/2020, sp. zn. S-MHMP 2532123/2019 ze dne 24.02.2020
- Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, závazné stanovisko č.j. MC05 307584/2019/ODP/MM ze dne 21.02.2020
- Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, závazné stanovisko č.j. MC05 302732/2019/OŽP/iva ze dne 17.02.2020
- Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, rozhodnutí o povolení kácení č.j. MC05/158223/19/OŽP/Křeh Spis.zn. MC05-S/98/18/OŽP/OPK ze dne 10.07.2019., které nabylo právní moci dne 08.08.2019 prodlouženo rozhodnutím č.j. MCO5 149122/2020/OŽP/WoH, sp. zn. MO05-S 17800/2020 OŽP ze dne 02.09.2020, s nabytím 23.09.2020.
- Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, souhlas dle § 17 vodního zákona, č.j. MC05 5365/2018/OŽP/bendi, sp. zn. MC05-S 7718/2017/OŽP/OVH ze dne 19.01.2018
- Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, rozhodnutí o odstranění stavby č.j. MC05 32939/2018 spis. zn. MCOP/OSU/7533/2017//PO/Sm.p.4627/7 ze dne 30.04.2018, které nabylo právní moci dne 06.06.2018 a č.j. MC05 129328/2018 Spis. zn.: MC05/OSU/26298/2018/B/Sm.p.4816/34 z 15.11.2018 s nabytím právní moci dne 08.01.2019
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. vyjádření zn. 108200013 (108013) ze dne 28.02.2020
- Státní energetická inspekce ČR, zn. SEI-7422/2019/10.101-2 ze dne 14.1.2020
- Báňský úřad pro území hl. m. Prahy a kraje střeďočeského č.j. SBS 46600/2019/OBÚ-02/1 ze dne 16.1.2020

Stanoviska správců sítí a technické infrastruktury nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy:

- ALFA TELECOM s.r.o., vyjádření ze dne 14.01.2020
- Centronet, a.s., vyjádření ze dne 07.01.2020 č.j. 3172/2019
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 06.02.2020 č.j. 537820/20 a ze dne 17.04.2020 č.j. 6087/24/20

Tel.: 257 000 304

E-mail: jana.voriskova@praha5.cz

- COPROSYS a.s., vyjádření ze dne 14.01.2020
- Cznet s.r.o., vyjádření ze dne 14.01.2020 č.j. 200100019
- ČD - Telematika a.s., stanovisko ze dne 26.12.2019 č.j. 1201921280
- ČEPRO, a.s., vyjádření ze dne 25.12.2019 č.j. 2019294073
- České Radiokomunikace, a.s., vyjádření ze dne 30.12.2019 č.j. UPTS/OS/235311/2019
- Dial Telecom, a.s., vyjádření ze dne 31.12.2019 č.j. PH751114
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., stanovisko ze dne 14.01.2019 č.j. 100630/2Z56/3
- Fast Communication s.r.o., vyjádření ze dne 30.12.2019
- Fine Technology Outsource, s.r.o., vyjádření ze dne 25.12.2019 č.j. 16176
- GREPA Networks, s.r.o., vyjádření ze dne 30.01.2020
- ICT Support, s.r.o., vyjádření ze dne 30.12.2019
- INETCO.CZ, a.s., v likvidaci, vyjádření ze dne 31.01.2020 č.j. 122411607
- Internet Praha Josefov s.r.o., vyjádření ze dne 08.01.2020
- Levnynet, s.r.o., vyjádření ze dne 25.12.2019 č.j. 16175
- Ministerstvo vnitra ČR, razítko na situace ze dne 27.12.2019
- Netcore services, s.r.o., vyjádření ze dne 30.12.2019
- NEW TELEKOM, spol. s r.o., vyjádření ze dne 22.01.2020 č.j. 133406618
- Pe3ny Net s.r.o., vyjádření ze dne 21.01.2020
- Planet A, a.s., vyjádření ze dne 13.01.2020
- Pranet, s.r.o., vyjádření ze dne 22.01.2020 č.j. 155400173
- Povodí Vltavy, státní podnik, stanovisko ze dne 22.01.2020 č.j. 84018/2019-263 a ze dne 18.08.2017 č.j. 43170/2017-263
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., stanovisko ze dne 17.03.2020 č.j. 2020/OSDS/01580
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., stanovisko ze dne 22.01.2020 č.j. 5772/19/2/02
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., stanovisko ze dne 06.04.2020 č.j. ZADOST19294
- PREdistribuce, a.s., stanovisko ze dne 06.03.2020 č.j. 300074282
- SITEL, spol. s r.o., vyjádření ze dne 26.12.2019 č.j. 1111905436
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 25.12.2019 č.j. E48584/19
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., vyjádření ze dne 16.04.2020 č.j. TSK/54348/19/5110/Me
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., vyjádření dne 28.02.2020 č.j. TSK/266/20/1110/Ko
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., vyjádření ze dne 12.03.2020 č.j. 6470/20
- Telco Pro Services, a. s., vyjádření ze dne 02.01.2020 č.j. 0201005915
- UPC Česká republika, s.r.o., vyjádření dne 03.01.2020 č.j. EO 18337/19
- ÚVT Internet s.r.o., vyjádření ze dne 08.07.2020 č.j. 19274702
- Veolia Energie ČR, a.s., a Veolia energie Praha, a.s., vyjádření ze dne 10.01.2020 č.j. REVE/20191226-001/ES
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 25.12.2019 č.j. MW9910142147145579

Protože podle § 101 odst. 1 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je to stavební úřad, kdo je příslušný sdělit žadateli o vydání územního rozhodnutí, od kterých provozovatelů veřejné komunikační sítě požaduje doložit vyjádření, konstatuje stavební úřad, že nemá důvod požadovat nová (obnovená nebo prodloužená) vyjádření, neboť je mu z úřední činnosti známo, že k žádné změně ve vedení těchto sítí v dotčeném území nedošlo.

Návrh byl dále doložen průzkumy a studiemi:

- Studie hluku ze stavební činnosti zpracovaná společností Akustika Praha, s.r.o., v březnu 2020

- Hluková studie zpracovaná společností Akustika Praha, s.r.o., v březnu 2020
- Studie denního osvětlení zpracovaná společností dalea, s.r.o., dne 29.11.2019
- Hydrogeologické vyjádření – posouzení geologických a hydrogeologických poměrů z hlediska vybudování vrtů pro tepelná čerpadla zpracované společností Ochrana podzemních vod s.r.o., RNDr. Milan Novák, 06/2017
- Podrobný Inženýrskogeologický geotechnický průzkum - Geokonsult - Sklenář, Pirinská 3243, Praha 4, z listopadu 2013
- Zpráva o radonovém průzkumu - RGP servis, U zeleného ptáka 1150/2, Praha 4
- Průkaz energetické náročnosti budovy SO.01 – objekt A1, č. 253256.0 zpracovaný společností EkoWATT CZ, s.r.o., (Gabriela Krajcarová, číslo oprávnění 0095) dne 3.12.2019
- Průkaz energetické náročnosti budovy SO.02 - objekt A2, č. 253280.0 zpracovaný společností EkoWATT CZ, s.r.o., (Gabriela Krajcarová, číslo oprávnění 0095) dne 3.12.2019
- Průkaz energetické náročnosti budovy SO.03 – objekt A3, č. 253313.0 zpracovaný společností EkoWATT CZ, s.r.o., (Gabriela Krajcarová, číslo oprávnění 0095) dne 3.12.2019
- Průkaz energetické náročnosti budovy SO.04 – objekt B1, č. 253505.0 zpracovaný společností EkoWATT CZ, s.r.o., (Gabriela Krajcarová, číslo oprávnění 0095) dne 3.12.2019
- Průkaz energetické náročnosti budovy SO.05 – objekt B2, č. 253507.0 zpracovaný společností EkoWATT CZ, s.r.o., (Gabriela Krajcarová, číslo oprávnění 0095) dne 3.12.2019
- Průkaz energetické náročnosti budovy SO.06 – objekt B3, č. 253511.0 zpracovaný společností EkoWATT CZ, s.r.o., (Gabriela Krajcarová, číslo oprávnění 0095) dne 3.12.2019
- Průkaz energetické náročnosti budovy SO.07 – objekt C, č. 253464.0 zpracovaný společností EkoWATT CZ, s.r.o., (Gabriela Krajcarová, číslo oprávnění 0095) dne 3.12.2019

Pozemky, na nichž bude stavba umístěna, nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Podle výsledků předběžného posouzení z hlediska radonové zátěže je v řešeném území předpokládán střední radonový index. Součástí projektové dokumentace je návrh řešení izolace, a to podle ČSN 730601 Ochrana staveb proti radonu z podloží. Stavební konstrukce v přímém dotyku s podložím musí být provedena v 1. kategorii těsnosti. Jako protiradonové opatření je dostatečná aplikace např. plnoplošné plynotěsné izolační fólie s atestem na průnik radonu (např. FOALBIT S40, PEFOL RHS, FATRAFOL 803, RADONELAST, EKOTEN, BITHUTHEN RM apod.). Je možno použít i stěrkových hmot. Prostupy instalací je nutno plynotěsně upravit (např. trvale pružným tmelem).

Vlastníci dotčených pozemků :

Pozemky stavby (pozemky parc.č. 4673/49, 4673/55, 4673/56, 4673/57, 4673/58, 4673/59, 4673/60, 4673/61 v k.ú. Smíchov) jsou ve vlastnictví žadatele.

Pozemky dotčené stavbou parc.č. 4673/6, 4674/14816/2, 5103/14 k.ú. Smíchov jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy, souhlas podle § 184a stavebního zákona doložen pod č.j. 700851/2020 ze dne 14.05.2020.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí, jak je uvedeno níže v odůvodnění rozhodnutí.

Posouzení stavebního záměru podle § 111 stavebního zákona

(1) *Stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda*

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,*
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,*
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,*
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.*

(2) *Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.*

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 111 stavebního zákona takto:

- a) - soulad s územním rozhodnutím:

Výše uvedená stavba byla umístěna územním rozhodnutím č.j. MC05 76838/2018 spis. zn. MC05/OSU/2715/2018/Vo/Sm.p.4673/1 ze dne 30.07.2018, které nabylo právní moci dne 4.9.2018. Záměr je v souladu s podmínkami územního rozhodnutí, a to s:

- podmínkou č. 1: Stavba 7 rodinných domů je umístěna na jižní části pozemku původně označeného pod parc.č. 4673/1 v k.ú. Smíchov. Pozemky parc.č. 4673/55, 4673/56, 4673/57, 4673/58, 4673/59, 4673/60, 4673/61 v k.ú. Smíchov, na nichž jsou rodinné domy situovány, vznikly rozdělením a scelením pozemků dle výroku I územního rozhodnutí.
- podmínkou č. 2: Stavby mají 1 podzemní podlaží a 2 nadzemní podlaží s plochými střechami. Vily jsou umístěny ve svahu tak, že z pohledu severní části pozemku (ulice) mají 2 nadzemní podlaží, a na jihu jsou, díky výškovému rozdílu, přístupné prostory 1. podzemního podlaží z úrovně pobytové zahrady. Poslední podlaží jsou řešena jako ustupující.
- podmínkou č. 3: Tři řadové rodinné domy označené A1, A2 a A3 - SO.01, SO.02 a SO.03 jsou situovány tak, že jižní fasáda rodinného domu SO.01 je rovnoběžná s hranicí pozemku parc.č. 4673/6 v k.ú. Smíchov a je od ní vzdálena 16,2 m (dle UR min. 16,2 m), jižní fasáda rodinného domu SO.02 je rovnoběžná s hranicí pozemku parc.č. 4673/6 v k.ú. Smíchov a je od ní vzdálena 13,8 m (dle UR min. 13,7 m) a jižní fasáda rodinného domu SO.03 bude rovnoběžná s hranicí pozemku parc.č. 4673/6 v k.ú. Smíchov a je od ní vzdálena 10 m (dle UR min. 10,0 m). Západní fasáda rodinného domu SO.01 je od západní hranice pozemku označeného R1 vzdálena 4 m (dle UR min. 4,00 m) a jeho přisazené venkovní schodiště pak 3,00 m, východní fasáda rodinného domu SO.03 je od východní hranice pozemku označeného R3 vzdálena 4,1 m (dle UR min. 4,0 m).

Rodinný dům SO.01 bude vepsán do tvaru obdélníka o půdorysných rozměrech 19,8 m x 8,9 m (dle UR max. rozměry 19,9 m x 8,90 m). Rodinný dům SO.01 bude mít 1 podzemní podlaží a 2 nadzemní podlaží s plochou střechou. První nadzemní podlaží (+ 0,000) bude v úrovni 299,550 m n.m. Bpv, výška atiky bude 7,4 m (dle UR max. + 7,5 m).

Rodinný dům SO.02 bude vepsán do tvaru obdélníka o půdorysných rozměrech 18,6 m x 8,9 m (dle UR max. rozměry 18,6 m x 8,90 m). Rodinný dům SO.02 bude mít 1 podzemní podlaží a dvě

nadzemní podlaží s plochou střechou. První nadzemní podlaží (+ 0,000) bude v úrovni 298,950 m n.m. Bpv, výška atiky bude 7,4 m (dle UR max. + 7,5 m).

Rodinný dům SO.03 bude vepsán do tvaru obdélníka o půdorysných rozměrech (18,6 m x 8,9 m (dle UR max. rozměry 18,7 m x 8,90 m). Rodinný dům SO.03 bude mít 1 podzemní podlaží a 2 nadzemní podlaží s plochou střechou. První nadzemní podlaží (+ 0,000) bude v úrovni 298,350 m n.m. Bpv, výška atiky bude 7,4 m (dle UR max. + 7,5 m).

Před jižní fasádou rodinných domů SO.01, SO.02 a SO.03 a před západní fasádou rodinného domu SO.01 budou umístěny terasy o šířce cca 2,4 m (dle UR max. 2,9 m).

- podmínkou č. 4: Rodinný dům B1 - SO.04 je na pozemku situován tak, že západní fasáda bude rovnoběžná s fasádou nového rodinného domu SO.03 a bude od hranice nově vzniklého pozemku vzdálena 3 m (dle UR min. 3,00 m). Jižní fasáda rodinného domu SO.04 bude přibližně rovnoběžná s jižní pozemku a bude od ní vzdálena 5,1 m (dle UR min. 5,0 m). Východní fasáda rodinného domu SO.04 bude hranice pozemku vzdálena 4,2 m (dle UR min. 4,20 m).

Rodinný dům SO.04 bude vepsán do tvaru obdélníka o půdorysných rozměrech 18,4 m x 12,5 m (dle UR maximální rozměry 18,5 m x 12,50 m). Rodinný dům SO.04 bude mít 1 podzemní podlaží a 2 nadzemní podlaží s plochou střechou. První nadzemní podlaží (+ 0,000) bude v úrovni 297,500 m n.m. Bpv, výška atiky bude 7,4 m (dle UR max. + 7,5 m).

- podmínkou č. 5: Rodinný dům B2- SO.05 bude situován na pozemku tak, že západní fasáda bude rovnoběžná s fasádou nového rodinného domu SO.04 a bude od hranice nově vzniklého pozemku vzdálena 3 m (dle UR min. 3,00 m). Jižní fasáda rodinného domu SO.05 bude přibližně rovnoběžná s jižní hranicí pozemku a bude od ní vzdálena 3,1 m (dle UR min. 3,0 m). Východní fasáda rodinného domu SO.05 bude východní hranice pozemku vzdálena 4 m (dle UR min. 4 m).

Rodinný dům SO.05 bude vepsán do tvaru obdélníka o půdorysných rozměrech 18,4 m x 12,5 m (dle UR maximální rozměry 18,55 m x 12,50 m). Rodinný dům SO.05 bude mít 1 podzemní podlaží a 2 nadzemní podlaží s plochou střechou. První nadzemní podlaží (+ 0,000) bude v úrovni 296,700 m n.m. Bpv, výška atiky je 7,4 m (dle UR max. +7,5 m).

- podmínkou č. 6: Rodinný dům B3 - SO.06 bude situován na pozemku tak, že západní fasáda bude rovnoběžná s fasádou nového rodinného domu SO.05 a bude od hranice pozemku vzdálena 3 m (dle UR min. 3,00 m). Jižní fasáda rodinného domu SO.06 bude přibližně rovnoběžná s jižní hranicí pozemku a bude od ní vzdálena 3 m (dle UR min. 3,00 m). Východní fasáda rodinného domu SO.06 bude od východní hranice pozemku vzdálena 3,7 m (dle UR min. 3,70 m).

Rodinný dům SO.06 bude vepsán do tvaru obdélníka o půdorysných rozměrech 18,4 m x 12,5 m (dle UR maximální rozměry 18,5 m x 12,50 m). Rodinný dům SO.06 bude mít 1 podzemní podlaží a 2 nadzemní podlaží s plochou střechou. První nadzemní podlaží (+ 0,000) bude v úrovni 295,900 m n.m. Bpv, výška atiky je 7,4 m (dle UR max. +7,5 m).

- podmínkou č. 7: Rodinný dům C - SO.07 bude situován na pozemku tak, že západní fasáda bude rovnoběžná s fasádou nového rodinného domu SO.06 a bude od hranice pozemku vzdálena 3,3 m (dle UR min. 3,2 m). Jižní fasáda rodinného domu SO.07 bude přibližně rovnoběžná s jižní hranicí pozemku a bude od ní vzdálena 5 m (dle UR min. 5,0 m). Východní fasáda rodinného domu SO.07 bude od východní hranice pozemku vzdálena 6,2 m (dle UR min. 6,20 m).

Rodinný dům SO.07 bude vepsán do tvaru obdélníka o půdorysných rozměrech 16,6 m x 16,3 m (dle UR maximální rozměry 16,6 m x 16,30 m). Rodinný dům SO.07 bude mít 1 podzemní podlaží a 2 nadzemní podlaží s plochou střechou. První nadzemní podlaží (+ 0,000) bude v úrovni 295,150 m n.m. Bpv, výška atiky je 7,4 m (dle UR max. +7,5 m).

- podmínkou č. 8: V místě řadových i soliterních domů jsou navrženy terénní úpravy kopírující stávající terén, kromě výkopu stavebních jam se jedná o násypy v různých mocnostech, max. mocnosti ca. 3,2 m. Na jižní straně pozemku RD 04-07 jsou provedeny terénní úpravy v ploše v max mocnosti do 1 m. V místě nového obratiště bude provedeno svahování ve sklonu do 2:1

tak, aby bylo plynule navázáno na původní terén na hranici stavby. V jihovýchodním rohu území je částečné zasypaní stávající rokle lokálně v mocnosti max. cca. 3 m.

- podmínka č. 9: soulad nebyl hodnocen, neboť komunikace není předmětem tohoto stavebního povolení. Záměr bude se stavbou komunikace koordinován, jak bylo stanoveno v podmínce č. 14 a 15 tohoto stavebního povolení týkající se užívání objektu.
- podmínkou č. 10: doprava v klidu vyhovuje požadavkům podmínky územního rozhodnutí i požadavkům pražských stavebních předpisů: v každém rodinném domě budou umístěna 2 garážová stání, na pozemcích rodinných domů SO.01, SO.02 a SO.03 bude situováno 1 venkovní stání, na pozemcích rodinných domů SO.04, SO.05, SO.06 a SO.07 budou situována 2 venkovní stání.
- podmínka č. 11: soulad nebyl hodnocen, neboť inženýrské sítě nejsou předmětem tohoto stavebního povolení. Vodovod a kanalizace jsou předmětem samostatného vodoprávního povolení, ostatní inženýrské sítě nevyžadují podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 až 10 stavebního zákona ohlášení, ani stavební povolení. Záměr bude se stavbami inženýrských sítí koordinován, jak bylo stanoveno v podmínce č. 17 tohoto stavebního povolení.
- podmínkou č. 12, neboť v rámci záměru bude umístěno celkem 14 hloubkových vrtů pro tepelná čerpadla o maximální hloubce 150 m, a to 2 vrty pro každý rodinný dům.

Pro rodinný dům SO.01 bude zřízen:

- vrt V1 ve vzdálenosti 15,3 m (dle UR cca 15,2 m) od jižní hranice pozemku a ve vzdálenosti 2,4 m (dle UR min. cca 2,4 m) od západní hranice pozemku,
- vrt V2 ve vzdálenosti 2,3 m (dle UR min. cca 2,2 m) od jižní hranice pozemku a ve vzdálenosti 2,4 m (dle UR min. cca 2,4 m) od západní hranice pozemku.

Pro rodinný dům SO.02 bude zřízen:

- vrt V3 ve vzdálenosti 13 m (dle UR min. cca 13,0 m) od jižní hranice pozemku a ve vzdálenosti 2,6 m (dle UR min. cca 2,5 m) od západní hranice pozemku,
- vrt V4 ve vzdálenosti 1,8 m (dle UR min. cca 1,7 m) od jižní hranice pozemku a ve vzdálenosti 1,6 m (dle UR min. cca 1,5 m) od východní hranice pozemku.

Pro rodinný dům SO.03 bude zřízen:

- vrt V5 ve vzdálenosti 13,8 m (dle UR min. cca 13,7 m) od jižní hranice pozemku a ve vzdálenosti 1,7 m (dle UR min. cca 1,7 m) od východní hranice pozemku,
- vrt V6 ve vzdálenosti 1,8 m (dle UR min. cca 1,7 m) od jižní hranice pozemku a ve vzdálenosti 1,6 m (dle UR min. cca 1,5 m) od východní hranice pozemku.

Pro rodinný dům SO.04 bude zřízen:

- vrt V7 ve vzdálenosti 17 m (dle UR min. cca 17,0 m) od jižní hranice pozemku a ve vzdálenosti 2,3 m (dle UR min. cca 2,2 m) od východní hranice pozemku,
- vrt V8 ve vzdálenosti 2,0 m (dle UR min. cca 2,0 m) od jižní hranice pozemku a ve vzdálenosti 2,3 m (dle UR min. cca 2,2) od východní hranice pozemku.

Pro rodinný dům SO.05 bude zřízen:

- vrt V9 ve vzdálenosti 17,4 m (dle UR min. cca 17,3 m) od jižní hranice pozemku a ve vzdálenosti 2,1 m (dle UR min. cca 2,1 m) od východní hranice pozemku,
- vrt V10 ve vzdálenosti 2,4 m (dle UR min. cca 2,3 m) od jižní hranice pozemku a ve vzdálenosti 2,1 m (dle UR min. cca 2,1 m) od východní hranice pozemku R5.

Pro rodinný dům SO.06 bude zřízen:

- vrt V11 ve vzdálenosti 17,8 m (dle UR min. cca 17,7 m od jižní hranice pozemku) a ve vzdálenosti 1,8 m (dle UR min. cca 1,8 m) od východní hranice pozemku,
- vrt V12 ve vzdálenosti 2,8 m (dle UR min. cca 2,7 m) od jižní hranice pozemku a ve vzdálenosti 1,8 m (dle UR min. cca 1,8 m) od východní hranice pozemku R6.

Pro rodinný dům SO.07 bude zřízen:

- vrt V13 ve vzdálenosti 15,8 m (dle UR min. cca 15,7 m) od jižní hranice pozemku a ve vzdálenosti 3,2 m (dle UR min. cca 3,2 m) od východní hranice pozemku,
 - vrt V14 ve vzdálenosti 3,1 m (dle UR min. cca 3,1 m) od jižní hranice pozemku a ve vzdálenosti 14,5 m (dle UR min. cca 14,5 m) od západní hranice pozemku.
- podmínka č. 13: soulad nebyl hodnocen, neboť oplocení nevyžaduje podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 14 stavebního zákona ohlášení, ani stavební povolení.
 - podmínkou č. 14, neboť opěrné zdi splňují parametry uvedené v předmětné podmínce: při západní hranici pozemku parc.č. 4673/55 v k.ú. Smíchov výšky od 0,1 m do max. 3,3 m, délky cca 45 m, délky cca 9,5 m (západní hranice pozemku parc.č. 4673/56 v k.ú. Smíchov), délky cca 10,5 m (západní hranice pozemku parc.č. 4673/57 v k.ú. Smíchov), délky cca 67 m (východní hranice parc.č. 4673/57 v k.ú. Smíchov a na hranici mezi pozemky parc.č. 4673/6 a 4673/1 v k.ú. Smíchov), délky cca 29 m (východní hranice pozemku parc.č. 4673/58 v k.ú. Smíchov), délky cca 27 m (východní hranice pozemku objektu parc.č. 4673/59 v k.ú. Smíchov), délky cca 27,5 m (východní hranice pozemku parc.č. 4673/60 v k.ú. Smíchov), délky cca 50 m (východní hranice pozemku parc.č. 4673/61 v k.ú. Smíchov).
 - podmínkou č. 15: zařízení staveniště, které je součástí projektové dokumentace, resp. zásad organizace výstavby, odpovídá podmínce č. 15 územního rozhodnutí.
 - podmínkou č. 16: koordinace s etapou umístěnou severně je zapracována do koordinační podmínky č. 17 tohoto stavebního povolení.
 - podmínkou č. 17: projektová dokumentace obsahuje
 - doložku nabytí právní moci rozhodnutí o odstranění stávajících staveb na dotčených pozemcích (rozhodnutí o odstranění staveb byla předložena – viz soupis podkladů.)
 - pravomocné rozhodnutí o kácení zeleně (č.j. MC05/158223/19/0ŽP/Křeh, spis.zn. MC05-S/98/18/OŽP/OPK ze dne 10.7.2019, které nabylo právní moci dne 8.8.2019.)
 - návrh ochranných opatření, kterými bude stavba preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží
 - průkazy energetické náročnosti jednotlivých staveb
 - Průkaz energetické náročnosti budovy SO.01 – objekt A1, č. 253256.0 zpracovaný společností EkoWATT CZ, s.r.o., (Gabriela Krajcarová, číslo oprávnění 0095) dne 3.12.2019
 - Průkaz energetické náročnosti budovy SO.02 - objekt A2, č. 253280.0 zpracovaný společností EkoWATT CZ, s.r.o., (Gabriela Krajcarová, číslo oprávnění 0095) dne 3.12.2019
 - Průkaz energetické náročnosti budovy SO.03 – objekt A3, č. 253313.0 zpracovaný společností EkoWATT CZ, s.r.o., (Gabriela Krajcarová, číslo oprávnění 0095) dne 3.12.2019
 - Průkaz energetické náročnosti budovy SO.04 – objekt B1, č. 253505.0 zpracovaný společností EkoWATT CZ, s.r.o., (Gabriela Krajcarová, číslo oprávnění 0095) dne 3.12.2019
 - Průkaz energetické náročnosti budovy SO.05 – objekt B2, č. 253507.0 zpracovaný společností EkoWATT CZ, s.r.o., (Gabriela Krajcarová, číslo oprávnění 0095) dne 3.12.2019
 - Průkaz energetické náročnosti budovy SO.06 – objekt B3, č. 253511.0 zpracovaný společností EkoWATT CZ, s.r.o., (Gabriela Krajcarová, číslo oprávnění 0095) dne 3.12.2019

- Průkaz energetické náročnosti budovy SO.07 – objekt C, č. 253464.0 zpracovaný společností EkoWATT CZ, s.r.o., (Gabriela Krajcarová, číslo oprávnění 0095) dne 3.12.2019
- zásady organizace výstavby,
- návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby
- vyhodnocení akustické situace v jednotlivých fázích stavební činnosti na chráněný venkovní prostor nejbližších staveb na základě konkrétních údajů o provozu stavebních strojů a údajů o organizaci výstavby (viz Studie hluku ze stavební činnosti zpracovaná společností Akustika Praha, s.r.o., v březnu 2020)
- akustickou studii, která posoudí hlučnost všech navrhovaných stacionárních zdrojů hluku (např. VZT, klimatizace, chlazení, tepelná čerpadla) vzhledem k požadavkům hygienických limitů hluku v chráněných venkovních a vnitřních prostorách staveb v denní a v noční době (viz Hluková studie zpracovaná společností Akustika Praha, s.r.o., v březnu 2020)
- je zajištěna dostatečná vzdálenost mezi vrtly daná místními hydrogeologickými podmínkami v dané lokalitě - dostatečná vzdálenost je zajištěna a respektuje Hydrogeologické vyjádření – posouzení geologických a hydrogeologických poměrů z hlediska vybudování vrtů pro tepelná čerpadla.
- návrh věcných břemen týkajících se požárně nebezpečného prostoru – v rámci dokumentace pro vydání stavebního povolení stavebník uvádí, že věcná břemena budou zohledněna ve smlouvách o prodeji rodinných domů koncovým uživatelům.
- podmínka č. 18: soulad nebyl hodnocen, neboť podmínka se týká provádění staveb, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.
- podmínkou č. 19, neboť požadavek územního rozhodnutí musí být respektován i při provádění stavby, tedy před zahájením stavby budou realizována ochranná/kompenzační opatření dle stanoviska OŽP MHMP ze dne 9.8.2017 pod č.j. MHMP 1636330/2017.

b) – úplnost projektové dokumentace a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Stavební úřad v řízení posoudil, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na výstavbu, stanovenými nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy), ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. hl. m. Prahy; dokumentace byla zpracována v listopadu 2019. Po posouzení došel stavební úřad k závěru, že stavba je s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy v souladu, a to zejména s těmito ustanoveními:

- § 40, § 41 – stavba splňuje požadavky týkající se mechanické odolnosti a stability i zakládání staveb, jak vyplývá ze stavebně konstrukčního řešení.
- § 44 – světlé výšky místností jsou navrženy minimálně 2,6 m a požadavek ustanovení je tak splněn.
- § 45 – osvětlení: součástí projektové dokumentace je Studie denního osvětlení zpracovaná společností Dalea, s.r.o., dne 29.11.2019, ze které vyplývá, že požadavky na denní osvětlení budou n navržené stavby splněny. Požadavky ustanovení § 45 záměr naplňuje.
- § 46 – větrání a vytápění: místnosti mají zajištěno dostatečné větrání, a to nucené rovnotlaké.
- § 51 – komunální odpad bude shromažďován v popelnicích u jednotlivých rodinných domů.
- § 56 – schodiště: požadavky schodiště jsou v rámci navrhovaných staveb respektovány.
- § 58 – zábradlí: okraje pochozích ploch budou zajištěny zábradlím, které splňuje parametry stanovené v ustanovení pražských stavebních předpisů.

- § 64 – ochrana před bleskem - v projektové dokumentaci v souhrnné technické zprávě v části elektroinstalace je zahrnuta ochrana před bleskem.
- § 66 – stavba splňuje požadavky na energetickou hospodárnost a splňuje tepelně technické vlastnosti. V rámci žádosti byl předložen průkazy energetické náročnosti budovy zpracovaný odbornou osobou. Z výše uvedeného vyplývá, že navržený záměr splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy.

Požadavky týkající se umístění stavby, řešení dopravy v klidu byly řešeny ve fázi územního rozhodnutí a záměr podmínky územního rozhodnutí respektuje. Záměr tak požadavky pražských stavebních předpisů naplňuje.

Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, se vztahují v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 398/2009 Sb. na stavby pro bydlení obsahující více než 3 byty. Požadavky se tedy na stavby rodinných domů, které mohou mít maximálně 3 byty, nevztahují, a proto nebyl soulad s požadavky vyhlášky posuzován.

- c) - zajištění příjezdu ke stavbě, včasné vybudování technického, případně jiného vybavení:

Navržený záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť v rámci územního rozhodnutí byla povolena stavba včetně staveb technické a dopravní infrastruktury. Související stavby inženýrských sítí jsou předmětem stavebního povolení „Císařská vinice rodinné domy - vodovod, kanalizace“ vydaného pod č.j. MC05 60732/2020/OŽP/Ha, sp.zn.:MC05-S14607/2020/OŽP/OVH ze dne 19.5.2020 s nabytím právní moci dne 4.6.2020, a stavba komunikace jsou předmětem stavebního povolení „Císařská vinice rodinné domy – komunikace“ vydaného pod sp. zn. MC05/OSU/17910/2020/Vo/Sm.p.4373/1, č.j. MC05 173735/2020 ze dne 5.10.2020.

Ostatní stavby přípojek a dalších inženýrských sítí nevyžadují dle ustanovení § 103 stavební povolení ani ohlášení. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a případně je zahrnul do podmínek povolení. Požadavek na koordinace staveb z hlediska užívání i z hlediska realizace byl zapracován do podmínky č. 17 tohoto rozhodnutí.

- d) – předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány

Stavební úřad v řízení posoudil, že záměry jdou v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, jak dále uvedeno. Dotčené orgány vydaly k posuzované dokumentaci pro vydání stavebního povolení souhlasná závazná stanoviska nebo stanoviska. Pokud byl souhlas vázán na konkrétní požadavky, vztahující se ke stavebnímu řízení, stavební úřad je převzal do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich dále upozorněn.

Stavební úřad se zabýval souladem záměru s požadavky zvláštních právních předpisů. Jedním z těchto požadavků je hluková zátěž v území. Podle ustanovení § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon

o ochraně veřejného zdraví), stavební úřad zajistí, aby záměr žadatele byl posouzen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Tento požadavek byl naplněn, neboť k celému záměru bylo předloženo závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví – Hygienické stanice hl. m. Prahy. Zároveň byla k žádosti předložena Studie hluku ze stavební činnosti zpracovaná společností Akustika Praha, s.r.o., v březnu 2020, a Hluková studie zpracovaná společností Akustika Praha, s.r.o., v březnu 2020. Ze závěrů akustických studií vyplývá, že provoz záměru, ani jeho realizace nepřekročí hygienické limity hluku. Na základě uvedených informací z hlukových studií a také na základě závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy byla prokázána realizovatelnost záměru z akustického hlediska, a tedy i možnost jeho povolení.

Stavební úřad dále posoudil záměr z hlediska ochrany ovzduší, a to na základě závazného stanoviska odboru ochrany prostředí MHMP a odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5, jako odborných orgánů v oblasti ochrany ovzduší, které vydaly k záměru souhlasná závazná stanoviska s tím, že jejich zájmy nejsou dotčeny, neboť vytápění je zajištěno tepelnými čerpadly a elektrokotli, a dále stanovili požadavky směřující k minimalizaci prašnosti při provádění stavby. Požadavky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Splnění požadavků dotčených orgánů:

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 - závazné stanovisko dne 17.02.2020 č.j. MC05 302732/2019/OŽP/iva, stanovil podmínky z hlediska:

- vodního hospodářství, kde vydal souhlasné závazné stanovisko bez stanovení podmínek, pouze s upozorněními, která vyplývají z právních předpisů, a proto nebyla do podmínek rozhodnutí zapracována,
- odpadového hospodářství se závěrem, že souhlasí s umístěním uvedeného záměru, bez stanovení podmínek, pouze připomenul povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech,
- ochrany přírody a krajiny, kdy vydal vyjádření, v němž konstatoval, že souhlasí s předloženou projektovou dokumentací, která se shoduje s vydaným rozhodnutím o povolení kácení dřevin a uloženou náhradní výsadbou – rozhodnutí bylo vydáno dne 10.7.2019
- ochrany zemědělského půdního fondu se závěrem, že zájmy chráněné zákonem nejsou dotčeny, neboť nejsou stavbou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu,
- ochrany ovzduší, kde uvedl, že v případě tepelných čerpadel a elektrokotlů nejsou jeho zájmy dotčeny a dále stanovil požadavky týkající se provádění stavby, které byly zapracovány do podmínky č. 16.a. tohoto rozhodnutí.

Odbor dopravy ÚMČ Praha 5 vydal závazné stanovisko pro záměr pod č.j. MC05 307584/2019/ODP/MM ze dne 21.02.2020 a stanovil požadavky týkající se provádění stavby, které byly zapracovány do podmínky č. 16.b. tohoto rozhodnutí.

Policie ČR vydala k záměru kladné stanovisko č.j. KRPA-5072-1/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 14.01.2020 s požadavky, které se týkají dodržení příslušných technických norem a požadavky na zajištění dostatečných rozhledových trojúhelníků. Požadavky byly zapracovány do podmínky č. 16.c. tohoto rozhodnutí.

Hygienická stanice hl. m. Prahy vydala k záměru souhlasné závazné stanovisko č.j. HSHMP 68466/2019, sp. zn. S-HSHMP 68466/2019 ze dne 02.03.2020, ve kterém souhlasila se záměrem a stanovila podmínku týkající se užívání stavby, která byla zapracována do podmínky č. 15 tohoto rozhodnutí.

Požadavky dotčených orgánů a správců či vlastníků inženýrských sítí, které vyplývají z právních předpisů, stavební úřad do rozhodnutí nezpracoval.

Účastníci řízení:

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 109 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 správního řádu:

Podle ustanovení § 109 stavebního zákona je účastníkem řízení

- § 109 písm. a) – stavebník,
- § 109 písm. b) – vlastník stavby, na které má být provedena změna, není-li stavebníkem
- § 109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- § 109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- § 109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno
- § 109 písm. f) – ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky stavebního řízení:

dle § 109 písm. a) stavebního zákona - JRD Císařka, s.r.o., IČO 276 29 376, Korunní 810/104, Praha 10.

dle § 109 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemků parc.č. 4673/49, 4673/55, 4673/56, 4673/57, 4673/58, 4673/59, 4673/60, 4673/61 v k.ú. Smíchov stavebník, vlastníkem pozemků 4672/7 a 4674/1 k.ú. Smíchov je hl.m. Praha

dle § 109 písm. e) a písm. f) stavebního zákona jsou vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, včetně osob, která mají k těmto pozemkům práva odpovídající věcnému břemenu - parc. č. 4673/6, 4673/9, 4673/13, 4673/19, 4674/1, 4677, 4678, 4679/1, 4680/3, 4680/4, 4680/6, 4681/2, 4681/3, 4681/4, 4748/3, 4748/194, 4748/299, 4748/300, 4748/301, 4748/302, 4748/303, 4748/304, 4672/7, 4673/52, 4673/50, 4673/53, 4673/1, 4673/54, 4673/51 v katastrálním území Smíchov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: č.p. 3284, č.p. 2891, č.p. 2890, č.p. 2892, č.p. 2889, č.p. 2888, č.p. 2887, č.p. 3273, č.p. 3272, č.p. 3271, č.p. 3270, č.p. 3269 a č.p. 3268 v katastrálním území Smíchov

Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků stavebního řízení podle ustanovení § 27 odst. 3 správního řádu, podle něhož jsou účastníkem řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis, a došel k závěru, že žádný jiný právní předpis účastenství ve stavebním řízení nestanoví.

Stavební úřad se ve stavebním řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného návrhem stavby a práv odpovídající věcnému břemenu a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech prováděním stavby.

ZÁVĚR:

Stavební úřad v řízení zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit námítky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Stavební úřad se tedy zabýval i vlivem provádění stavby na okolí a konstatoval, že provádění stavby nebude překračovat limity stanovené jinými právními předpisy. Na základě zjištění, že záměr je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Dle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
- Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. IV stavebního zákona, zejména v ustanovení § 152 odst. 1 - 3, § 153 odst.1, § 156 a § 160 odst. 4.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány.
- Je nutno dodržovat zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Přebytečný výkopový materiál a stavební odpad bude uložen na příslušnou skládku. Doklad o jeho uložení předloží stavebník při kolaudaci. (Smluvní zajištění odpadů z provozu předložit taktéž ke kolaudaci.)
- Stavebník zabezpečí splnění podmínek odborných posudků, rozhodnutí a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, včetně podmínek stanovisek správců poduličnických sítí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak.
- Nemovitosti, nebo jejich části, dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora. Ve stejném termínu do původního stavu budou rovněž uvedeny pozemky použité pro dočasné stavby.
- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny.
- Stávající podpovrchová zařízení inženýrských sítí musí být při provádění stavby ochráněna před poškozením. Veškeré ovládací prvky, výstupy a vstupy budou označeny a v průběhu provádění stavby přístupné a zajištěné před znečištěním.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci

- Stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu městské části Praha 5, odboru Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy k rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné



Ing. Arch. Eva Hnilica Čechová, MBA
vedoucí Odboru Stavební úřad

Při jednání se stavebním úřadem uvádějte vždy spisovou značku příslušného řízení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10.000 Kč byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení včetně způsobu umožňující dálkový přístup.

Obdrželi:

1. Účastníci řízení dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:
Úřední deska Úřadu městské části Praha 5, nám. 14. října č.p.1381/4, 150 00 Praha 5 a internetové stránky umožňující dálkový přístup.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 4673/6, 4673/9, 4673/13, 4673/19, 4674/1, 4677, 4678, 4679/1, 4680/3, 4680/4, 4680/6, 4681/2, 4681/3, 4681/4, 4748/3, 4748/194, 4748/299, 4748/300, 4748/301, 4748/302, 4748/303, 4748/304, 4672/7, 4673/52, 4673/50, 4673/53, 4673/1, 4673/54, 4673/51 v katastrálním území Smíchov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
č.p. 3284, č.p. 2891, č.p. 2890, č.p. 2892, č.p. 2889, č.p. 2888, č.p. 2887, č.p. 3273, č.p. 3272, č.p. 3271, č.p. 3270, č.p. 3269 a č.p. 3268 v katastrálním území Smíchov

Účastníci řízení, doporučeně do vlastních rukou

účastníci řízení

2. AED project, a.s., IDDS: dn6m4uw
sídlo: Pod Radnicí č.p. 1235/2a, 150 00 Praha 5
zastoupení pro: JRD Císařka s.r.o., Korunní č.p. 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10

dotčené orgány

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1
5. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti,
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí,
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče,
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah,
6. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf
sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město
7. Policie České republiky KŘP hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4
8. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro HMP a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
9. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
10. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, Praha 5

ostatní

11. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
12. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
13. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4

14. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1
15. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1
16. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
17. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení Ing. Jana Voříšková